

Referencia: **14-4485\_1862**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **159.900 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Torrevieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03185  
 Zona: Los Balcones - Los Altos del Edén



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 52	<b>útiles:</b> 44	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 62	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 0	<b>Armarios:</b> 1	

**Descripción:**

Descubre este acogedor adosado ubicado en la deseada zona de Los Balcones en Torrevieja. Con una superficie construida de unos 60 m<sup>2</sup>, esta propiedad es perfecta para disfrutar del sol y el confort mediterráneo gracias a su orientación sur. Ofrece una amplia terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, ideal para relajarte o compartir momentos inolvidables con amigos y familiares. En la planta baja encontrarás un luminoso salón comedor perfecto para tus reuniones sociales, junto a una cocina funcional y aseo adicional. En la primera planta se sitúan dos dormitorios, cada uno cuenta con acceso a su propia terraza donde podrás contemplar las vistas al entorno natural que rodea tu nuevo hogar. Además, dispone de piscina comunitaria y podrás aparcar tu coche dentro de la parcela si lo deseas. Ubicada estratégicamente cerca del mar (solo a 1500 metros) así como servicios esenciales como colegios, hospitales y centros comerciales, esta vivienda te ofrece tanto tranquilidad como comodidad diaria. Viene completamente amueblada lista para entrar a vivir: solo trae tus maletas! No pierdas la oportunidad única de adquirir este encantador refugio costero. Precio: 159.900€ Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva. En caso de operación con doble mediación, los honorarios profesionales a cargo del comprador serán del 1,5 % del precio final de compraventa, con un mínimo de 3.000 €, más IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario. Dichos honorarios no están incluidos en el precio anunciado.