

Referencia: **A02822**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **154.900 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Torrevieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03182  
 Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 74  
**Orientación:** oeste  
**Gastos de comunidad/mes:** 39

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Baños:** 1

**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 2000

---

**Descripción:**

Ubicada en calle Félix Rodríguez de la Fuente, en una zona práctica y bien comunicada de Torre Vieja, se encuentra esta agradable vivienda en planta baja, a tan solo 750 metros de la Playa del Cura, una de las más apreciadas de la ciudad. Su situación estratégica permite disfrutar de la cercanía al mar al mismo tiempo que se tiene acceso inmediato a todos los servicios esenciales: supermercados, comercios, centros médicos, restaurantes, paradas de transporte público y zonas de ocio. La propiedad dispone de una distribución cómoda y funcional, compuesta por dos dormitorios, perfectos tanto para uso residencial como para recibir invitados o destinar uno de ellos a despacho. El cuarto de baño, recientemente reformado, presenta un diseño actual y práctico, acorde con las mejoras realizadas en distintas estancias de la vivienda, lo que aporta una sensación general de cuidado y modernidad. La cocina es independiente, ofreciendo un espacio perfectamente separado del resto de la vivienda para una mayor organización. Desde ella se accede a un patio interior de luces, muy útil como zona de ventilación, lavadero o apoyo de almacenaje, aportando además luminosidad natural a esta área de la vivienda. El salón comedor se presenta como una estancia amplia y confortable, ideal tanto para el descanso como para reuniones familiares. La vivienda cuenta con aire acondicionado ubicado en el salón, garantizando una climatización adecuada durante los meses de mayor calor. Uno de los espacios más atractivos es la terraza acristalada con orientación oeste, un rincón perfecto para disfrutar de la luz de la tarde y aprovechar una estancia adicional durante todo el año, ya sea como zona de relax, comedor auxiliar o área de ocio. En definitiva, este bajo en calle Félix Rodríguez de la Fuente representa una magnífica oportunidad para quienes buscan una vivienda cómoda, parcialmente reformada y bien ubicada, cercana a la playa y rodeada de todos los servicios necesarios para una vida diaria práctica y confortable, tanto como residencia habitual como para inversión.

---