

Referencia: **BCT-MARMA**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **750.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Los Montesinos  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03187  
 Zona: Costa blanca sur



**M<sup>2</sup> construidos:** 417      **útiles:** 354  
**Metros de parcela:** 532      **Garajes:** 4  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 3

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 0

---

## Descripción:

Exclusiva villa independiente en Los Montesinos: espacio, confort y estilo mediterráneo Presentamos esta hermosa casa en la tranquila zona residencial de Los Montesinos, una ubicación ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y cercanía a todos los servicios esenciales. Esta propiedad de 417 m<sup>2</sup>, ubicada en una espaciosa parcela de 532 m<sup>2</sup>, ofrece espacio, funcionalidad y comodidad en cada rincón. Al entrar en la casa, le recibe un cuidado jardín mediterráneo que rodea toda la propiedad. Las amplias zonas exteriores le invitan a relajarse y disfrutar del sol durante todo el año. La piscina privada, perfectamente integrada en el paisaje, es el lugar perfecto para refrescarse en verano o relajarse en la terraza a la sombra y en el jardín. El interior de la casa impresiona por su distribución práctica y luminosa. En la planta baja, un amplio salón con comedor y chimenea es ideal para reuniones familiares o tardes de socialización. El acceso directo al porche cubierto y a la terraza crea una conexión natural entre el interior y el exterior. La espaciosa cocina independiente está equipada con electrodomésticos modernos y es ideal tanto para el día a día como para cocinar en casa. La casa ofrece cuatro dormitorios amplios y luminosos, ideales para familias o quienes buscan habitaciones de invitados, oficinas o espacios multifuncionales. Tres baños cuentan con grifería de alta calidad que combina estilo y funcionalidad. El espacioso sótano ofrece un espacio versátil y puede utilizarse como sala de juegos, gimnasio, bodega o incluso como sala de estar independiente. La propiedad también cuenta con un garaje privado y vallado con espacio para un coche y espacio de almacenamiento adicional. La casa está completamente amueblada y equipada con aire acondicionado en varias estancias, puerta de seguridad y portero automático. Está lista para entrar a vivir de inmediato, sin necesidad de reformas. Su orientación suroeste garantiza luz natural durante casi todo el día, creando un ambiente cálido y agradable en cada estancia. Situada a tan solo 15 minutos en coche de las playas de la Costa Blanca, a 40 minutos del Aeropuerto de Alicante, y a minutos de supermercados, restaurantes, centros de ocio, y campos de golf, esta propiedad ofrece todo lo necesario para convertirla en su vivienda ideal o una excelente inversión para alquiler turístico o vacacional. Si buscas una vivienda exclusiva y llena de carácter que puedas disfrutar desde el primer momento, esta villa en Los Montesinos es sin duda una oportunidad que no puedes dejar pasar.

---