

Referencia: **A01819**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **139.900 €**
 Estado: **Buen estado**



Planta: **3**
 Población: **Torre Vieja**
 Provincia: **Alicante**
 Cod. postal: **03188**
 Zona: **La Mata pueblo**



M² construidos: 45 **Aire acondicionado:** frío/calor **Dormitorios:** 1
Orientación: sur **Baños:** 2 **Antigüedad:** 1992
Gastos de comunidad/mes: 20

Descripción:

Ubicada en una situación absolutamente privilegiada, en primera línea de la Playa de La Mata, esta acogedora vivienda ofrece vistas laterales al mar y un estilo de vida único en uno de los enclaves costeros más demandados de la zona. Su cercanía directa a la playa permite disfrutar diariamente de paseos junto al mar, baños a cualquier hora del día y del incomparable ambiente mediterráneo. La propiedad cuenta con una distribución funcional y cómoda que incluye un dormitorio, perfecto para garantizar el descanso en un entorno tranquilo, así como un cuarto de baño completo, diseñado para cubrir todas las necesidades del día a día. La cocina es independiente, aportando un espacio práctico y bien organizado para la preparación de comidas sin interferir en la zona de descanso. El salón comedor es luminoso y acogedor, convirtiéndose en la estancia principal de la vivienda, desde donde se accede directamente a una terraza, ideal para disfrutar del aire libre y las agradables vistas laterales hacia la playa. La vivienda dispone de aire acondicionado, garantizando un ambiente confortable durante todo el año, tanto en verano como en invierno. Uno de los elementos más exclusivos de esta propiedad es su solárium totalmente privado, un espacio amplio y con total privacidad desde el que se pueden disfrutar de agradables momentos al sol, reuniones al aire libre o incluso acondicionarlo como una zona chill-out. Además, el solárium cuenta con trastero, proporcionando un práctico espacio adicional de almacenamiento. El edificio no dispone de ascensor, manteniendo así una comunidad tranquila y con bajos gastos de mantenimiento. En conjunto, esta propiedad en primera línea de la Playa de La Mata representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda junto al mar, con espacios exteriores privados, vistas, comodidad y una ubicación inmejorable. Ideal tanto como residencia vacacional como para inversión en una de las zonas más valoradas de la costa.