

Referencia: **14-4482_1862**
 Tipo inmueble: Planta baja
 Operación: Venta
 Precio: **140.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Orihuela Costa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03189
 Zona: Lomas de Cabo Roig-Los Dolses



M² construidos: 73	útiles: 62	Metros de parcela: 70
Dormitorios: 2	Baños: 1	Antigüedad: 0
Armarios: 1		

Descripción:

Este apartamento ubicado en la Urbanización Altos de Cabo Roig, muy cerca de VillaMartin, en Playa Golf fase II, justo en la confluencia de los términos municipales de Orihuela Costa y de San Miguel de Salinas y con buenas comunicaciones con ambos, es la oportunidad ideal. La ubicación del apartamento garantiza tener lo más destacable de la zona cerca: las playas de Cabo Roig y Campoamor, de los restaurantes más conocidos de la zona, con paradas de autobús muy cerca de la puerta del edificio que permite prescindir de tener vehículo propio y a un paseo de los centros comerciales y de ocio, con supermercados, cajeros automáticos, bares y restaurantes donde comer y disfrutar de la gastronomía internacional: comida china, italiana, hindú, tapas, etc. Y si tiene hijos en edad escolar, la vivienda se encuentra cerca del colegio internacional bilingüe El Limonar, con lo que pueden tener una educación de calidad a escasa distancia de su casa. La vivienda se encuentra situada en las cercanías del campo de Golf de Villamartin, pero también por ser la zona famosa por sus 3 otros campos de golf: el de Las Ramblas, el de Campoamor y el campo de Golf de las Colinas. También merece una visita el conocido mercado de Playa Flamenca que tiene lugar siempre los sábados, y mezclarse en la diversidad de nacionalidades (suecos, ingleses, alemanes, españoles, belgas, entre otros) que enriquece nuestra costa. Además de todo ello, tiene muy fácil acceso a Torrevieja, Alicante, Murcia, Cartagena desde la AP-7, N332, con conexión directa con los aeropuertos de Alicante (ca. 40 Km) y Murcia (ca. 40 Km). En la calle hay aparcamiento de sobra para los propietarios, espacios abiertos y bien conservados pero también cuenta con plazas de aparcamiento comunitarias dentro del recinto del edificio del que forma parte y de entrada directa al jardín privativo de la vivienda desde la zona de parking comunitaria. El vecindario y la zona es tranquila y amistosa, cuenta con piscina y jardines comunitarios abiertos todo el año y donde se puede disfrutar del sol y las actividades familiares todos los días del año. El apartamento está situado en la planta baja por lo que es perfecto para personas con dificultades de movilidad y que no pueden subir muchas escaleras y tiene un gran jardín de más de 70 m² para instalar una zona de barbacoa y jardín, con vistas hacia el parque y la zona verde de la rambla por lo que tiene vistas al arbolado y abiertas, así como la propiedad cuenta con un gran patio trasero dentro de la vivienda para utilizarlo como lavadero y zona de secado de ropa o para que los niños jueguen dentro de su propio patio. Cuenta con un hermoso salón-comedor, una cocina independiente para poder cocinar sin malos olores en el resto de la vivienda, con un lavadero como se mencionó junto al patio trasero, un buen balcón delantero para poder estar al aire libre a la vez que dentro de su vivienda con escalera directa hacia el gran jardín privado, y dos dormitorios amplios con armarios empotrados y un cuarto de baño completo. Puntos a destacar es que en la gran parcela se puede construir zonas de juego, huerto privado y muchas más opciones para poder disfrutar del espacio exterior junto con toda su familia, así como que tanto las habitaciones como el salón son muy luminosas y todos los espacios son exteriores. La vivienda está en perfectas condiciones, y amueblada, con lo que poniéndola conforme a su gusto personal puede convertirse en una vivienda perfecta para vivir todo el año con su familia o para obtener un rendimiento arrendándola, merece una visita y comprobar todas sus posibilidades.
