

Referencia: **DOC-SM-1228**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **494.500 €**
 Estado: **Buen estado**



Planta: **Baja**
 Población: **Orihuela Costa**
 Provincia: **Alicante**
 Cod. postal: **03189**
 Zona: **La Regia**



M² construidos: 122
Dormitorios: 3

útiles: 104
Baños: 3

Metros de parcela: 250
Antigüedad: 0

Descripción:

En el corazón de La Zenia (Orihuela Costa) se encuentra este exclusivo apartamento de lujo de 122 m² que combina privacidad, diseño contemporáneo y confort mediterráneo. Situado en la primera planta de un edificio con solo dos viviendas y ascensor, ofrece la tranquilidad de un ático sin vecinos arriba. Su impresionante terraza privada de 250 m² con una maravillosa zona de barbacoa, porche cubierto, césped artificial y amplias áreas de descanso convierte este hogar en un auténtico refugio al aire libre ideal para disfrutar del sol durante todo el año. El interior destaca por su estilo elegante y funcional: una cocina italiana de diseño totalmente equipada con electrodomésticos, tres dormitorios y tres baños completos (uno en suite), además de aire acondicionado por conductos y calefacción de calor azul en todas las estancias. Los materiales de alta gama, como las ventanas Schüco y la puerta de seguridad con apertura mediante código, garantizan la máxima calidad y confort. La vivienda se vende amueblada y lista para entrar a vivir, con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca. Su ubicación inmejorable, a pocos minutos de las playas de La Zenia y del centro comercial La Zenia Boulevard, ofrece acceso rápido a restaurantes, supermercados y servicios, además de una excelente conexión por carretera. Una propiedad exclusiva, perfecta tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión vacacional, donde el estilo y la comodidad se unen en un entorno privilegiado.

Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas y numerosas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!!

IMPORTANTE!! Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... toda la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia inmobiliaria pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.
