

Referencia: **00809**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **148.900 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Torrevieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03181  
 Zona: torrevieja



**Aire acondicionado:** centralizado  
**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 30

**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 0

**Orientación:** sur  
**Armarios:** 1

---

**Descripción:**

Situada a tan solo 300 metros del mar, esta vivienda representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar próximo a la costa, con una ubicación cómoda y todas las facilidades necesarias para disfrutar plenamente de la vida mediterránea. Su cercanía al mar permite acceder en pocos minutos a paseos marítimos, playas y zonas de ocio, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como para estancias vacacionales. La propiedad cuenta con dos dormitorios, ambos espaciosos y diseñados para garantizar el descanso y la comodidad. Estos ambientes permiten una organización versátil, adaptándose tanto a familias como a parejas o incluso a quienes deseen disponer de un espacio adicional como despacho o habitación para invitados. El inmueble dispone de un cuarto de baño, funcional y bien distribuido, equipado para satisfacer las necesidades del día a día. Su diseño práctico encaja perfectamente con el estilo general de la vivienda. La cocina independiente es uno de los puntos fuertes del hogar, ya que permite trabajar con comodidad mientras se mantiene el orden y la separación del resto de las estancias. Totalmente funcional, constituye un espacio ideal para cocinar y almacenar con eficacia. El confort está garantizado durante todo el año gracias al aire acondicionado central, que proporciona climatización uniforme en todas las estancias, creando un ambiente agradable tanto en verano como en invierno. En la parte exterior, la vivienda ofrece dos atractivos adicionales. Por un lado, una terraza con orientación sur, que asegura luminosidad constante y un espacio ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre. Por otro, una terraza a pie, práctica y funcional, que amplía las posibilidades de uso exterior y facilita el acceso a la vivienda o el disfrute de actividades al aire libre con mayor comodidad. En conjunto, esta propiedad situada a 300 metros del mar combina ubicación privilegiada, funcionalidad y comodidad, convirtiéndose en una opción muy atractiva para quienes buscan un hogar cercano al mar con características prácticas, espacios bien distribuidos y una excelente calidad de vida.

---