

Referencia: **A03804**  
 Tipo inmueble: Planta baja  
 Operación: Venta  
 Precio: **259.900 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03189  
 Zona: Altos de Campoamor



**M<sup>2</sup> construidos:** 67  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 100

**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1964

**Orientación:** este  
**Armarios:** 1

---

**Descripción:**

Situado en la prestigiosa zona de Dehesa de Campoamor, este magnífico bajo destaca por su excelente ubicación, a tan solo 250 metros de la playa, lo que permite disfrutar de un entorno natural privilegiado y de uno de los enclaves costeros más valorados de la región. La cercanía al mar convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como vivienda habitual como para estancias vacacionales, ofreciendo un estilo de vida relajado, cómodo y en permanente contacto con la brisa y el ambiente mediterráneo. La vivienda se caracteriza por su amplitud y funcionalidad, contando con tres dormitorios perfectamente distribuidos para garantizar privacidad y confort. Uno de ellos dispone de un cuarto de baño en suite, lo que aporta un toque adicional de exclusividad y comodidad. A ello se suma un vestidor integrado, pensado para maximizar el orden y el almacenaje de forma elegante y práctica. En total, el inmueble incluye dos cuartos de baño, ambos diseñados con criterio moderno y funcional, facilitando la convivencia y ofreciendo un uso eficiente del espacio. La distribución general de la vivienda responde a un planteamiento equilibrado, pensado para aprovechar cada estancia sin renunciar a la amplitud ni a la luminosidad. La orientación este-oeste es otro de los puntos fuertes de la propiedad. Gracias a ella, se disfruta de luz natural durante gran parte del día, lo que aporta calidez a los espacios interiores y favorece un ambiente agradable en cualquier época del año. Esta doble orientación contribuye también a una mejor ventilación cruzada, manteniendo la vivienda fresca y confortable. La cocina independiente representa un espacio práctico y funcional, ideal para quienes valoran el orden y la separación entre las áreas de descanso y las zonas de trabajo. Junto a ella se encuentra una galería, perfecta para tareas complementarias, almacenaje adicional o como zona de lavado, ampliando las posibilidades de uso del espacio. El salón comedor constituye el corazón de la vivienda, ofreciendo un ambiente amplio, versátil y luminoso, perfecto para reuniones familiares, momentos de descanso o actividades cotidianas. Su distribución permite múltiples opciones de organización y decoración, adaptándose sin dificultad a distintos estilos de vida. Para mayor comodidad, la propiedad incluye plaza de parking, un elemento muy valorado en esta zona costera y que añade un plus de practicidad a la vivienda. En conjunto, este bajo en Dehesa de Campoamor representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar amplio, bien distribuido, con excelente orientación y cerca del mar. Es una combinación perfecta entre ubicación, funcionalidad y calidad de vida, convirtiéndose en una opción ideal tanto para residir todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales en un entorno inmejorable.

---