

Referencia: **A02789**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **183.900 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Torrevieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03188  
 Zona: La Mata



**M<sup>2</sup> construidos:** 78  
**Orientación:** sur  
**Armarios:** 1

**Aire acondicionado:** centralizado  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 436

**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 2007

---

**Descripción:**

Apartamento moderno a 200 metros de la playa de La Mata Presentamos este magnífico apartamento en primera planta, situado en una de las zonas más demandadas de la costa alicantina: La Mata, conocida por su ambiente mediterráneo, sus amplias playas de arena fina y su excelente oferta de servicios durante todo el año. La vivienda combina comodidad, diseño y ubicación privilegiada, a tan solo 200 metros del mar y rodeada de todos los servicios esenciales. Al acceder al apartamento, nos encontramos con una entrada moderna equipada con videoportero, que aporta un plus de seguridad y confort. La vivienda cuenta con sistema de aire acondicionado centralizado, garantizando una temperatura agradable en cualquier época del año. El corazón del hogar lo constituye un luminoso salón-comedor con orientación sur, lo que asegura una magnífica iluminación natural durante todo el día. Este espacio se integra con una cocina de estilo americano, moderna y funcional, equipada con electrodomésticos y diseñada para aprovechar al máximo el espacio, permitiendo disfrutar de un ambiente abierto y comunicativo ideal para la vida cotidiana. La zona de descanso se compone de dos dormitorios bien distribuidos. El dormitorio principal, de tipo doble, cuenta con baño en suite y armarios empotrados, ofreciendo amplitud, privacidad y orden. El segundo dormitorio, de tamaño individual, es perfecto como habitación de invitados, despacho o espacio infantil. Además, la vivienda dispone de un segundo cuarto de baño completo, equipado con plato de ducha y acabados actuales. El conjunto destaca no solo por su diseño funcional, sino también por su ubicación estratégica. Se encuentra a escasos pasos de la playa de La Mata, lo que permite disfrutar del mar sin necesidad de utilizar vehículo. Asimismo, en las inmediaciones se encuentran todos los servicios necesarios: supermercados, restaurantes, farmacias, transporte público, zonas verdes y espacios de ocio. Este apartamento es una opción ideal tanto para residir todo el año como para invertir en una segunda vivienda o alquiler vacacional, gracias a su cercanía a la playa, su excelente conservación y sus comodidades modernas. En definitiva, se trata de una propiedad que reúne ubicación, calidad y funcionalidad, lista para entrar a vivir y disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las mejores zonas de La Mata

---