

Referencia: **A03785**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **249.900 €**
 Estado: Semi reformado



Planta: 2
 Población: Torrevieja
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03183
 Zona: Zona los Frutales



M² construidos: 54 **Dormitorios:** 3
Baños: 2 **Antigüedad:** 1960

Orientación: sur
Gastos de comunidad/mes: 400

Descripción:

Apartamento en Primera Línea de Playa Cala de la Higuera (Torrevieja) En una ubicación absolutamente privilegiada, frente al mar y con vistas directas a la Cala de la Higuera, se encuentra este amplio apartamento con un enorme potencial de reforma, una oportunidad única para quienes buscan invertir en una vivienda con encanto mediterráneo y ubicación inmejorable. Ubicación Excepcional: Frente al Mar Situado literalmente en primera línea de playa, este apartamento permite disfrutar de vistas panorámicas al mar desde el propio salón y dormitorios, respirando la brisa marina cada día y contemplando amaneceres únicos. La Cala de la Higuera, una de las zonas más apreciadas de Torrevieja por su entorno natural y tranquilidad, ofrece además acceso directo a calas, paseos marítimos, restaurantes y servicios, todo a pocos pasos. Distribución y Espacios La vivienda cuenta con una superficie generosa y una distribución funcional, perfecta para adaptarla a las necesidades modernas tras una reforma. Dispone actualmente de: Cuatro dormitorios amplios, ideales para familias numerosas o para destinar alguno de ellos a despacho o zona de ocio. Un baño completo, con espacio suficiente para rediseñarlo y modernizarlo a gusto del comprador. Cocina independiente, con galería anexa, que aporta luz natural y ventilación, además de espacio de almacenaje o zona de lavado. El apartamento conserva estructura sólida y espacios amplios, características muy valoradas en las construcciones de la zona, lo que facilita una reforma integral personalizada, convirtiéndolo en una vivienda moderna, luminosa y de alto valor. Oportunidad de Inversión Más allá de su encanto y ubicación, esta propiedad destaca por su gran potencial como inversión. Con una reforma bien planificada, el apartamento puede transformarse en una vivienda exclusiva frente al mar o en un producto ideal para el mercado turístico, ofreciendo alta rentabilidad por alquiler vacacional dada su situación privilegiada y la alta demanda en la zona. La primera línea de mar en Torrevieja es una de las ubicaciones más buscadas, y propiedades con estas características cuatro dormitorios, vistas abiertas al Mediterráneo y amplias posibilidades de rediseño son cada vez más escasas. Resumen Ubicación: Cala de la Higuera, Torrevieja Distancia al mar: Primera línea, vistas directas Superficie: Amplia, ideal para reforma Distribución: 4 dormitorios, 1 baño, cocina independiente con galería Potencial: Alta rentabilidad e ideal para uso vacacional o residencia permanente Oportunidad única de inversión en la costa alicantina Este apartamento en primera línea de mar no es solo una vivienda, sino una oportunidad de transformar una propiedad con alma en un espacio moderno, elegante y de alto valor. Perfecto para quienes buscan una joya frente al Mediterráneo, lista para reinventarse con estilo y buen gusto.
