

Referencia: **A02698**
 Tipo inmueble: Casa Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **274.900 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Torrevieja
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03183
 Zona: Aguas Nuevas



M² construidos: 115
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 60

Dormitorios: 2
Antigüedad: 2014

Orientación: noroeste
Armarios: 1

Descripción:

Casa Adosada en Aguas Nuevas con Vistas a la Piscina, Terraza y Solárium Privado Ubicada en una de las zonas más demandadas de Torre Vieja, esta encantadora casa adosada en Aguas Nuevas destaca por su amplitud, luminosidad y excelentes vistas directas a la piscina comunitaria. Ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno tranquilo y bien comunicado.

Distribución Planta baja: funcionalidad y confort La propiedad cuenta con un patio delantero que da acceso a la vivienda, perfecto para crear una zona ajardinada, de descanso o comedor exterior. Al ingresar, encontramos una cocina independiente completamente equipada, con muebles modernos y todos los electrodomésticos necesarios, ofreciendo privacidad al área de cocina sin perder funcionalidad. En esta planta también se ubica un aseo de cortesía y un amplio salón-comedor con techos altos que aportan sensación de amplitud. Este espacio cuenta con aire acondicionado central y calefacción, garantizando confort durante todo el año. Desde el salón se accede al patio trasero, ideal para momentos de relax o para utilizar como zona de lavandería, trastero o espacio adicional al aire libre.

Segunda planta: zona de descanso con vistas privilegiadas Subiendo a la planta superior, la vivienda dispone de una habitación simple y una habitación doble, ambas con luz natural. A mano derecha se encuentra un cuarto de baño completo con plato de ducha, que da servicio a estas dos estancias. La habitación principal, amplia y luminosa, cuenta con baño en suite y salida directa a una terraza con vistas despejadas a la piscina comunitaria, lo que añade un plus de privacidad y encanto.

Solárium privado: espacio exterior exclusivo En la planta superior se encuentra también un solárium privado, perfecto para disfrutar del sol, instalar una zona chill-out o contemplar las vistas panorámicas de la urbanización.

Resumen de características: Cocina independiente completamente equipada 3 habitaciones (1 simple, 1 doble y 1 principal con baño en suite) 2 baños completos y 1 aseo Salón-comedor con techos altos Aire acondicionado central y calefacción Patio delantero y trasero Terraza con vistas a la piscina Solárium privado Piscina comunitaria visible desde la vivienda

Ubicación: Situada en Aguas Nuevas, a pocos minutos de todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, transporte público, zonas de ocio y, por supuesto, de las playas de Torre Vieja. Un entorno residencial tranquilo, ideal para familias o quienes buscan una vivienda con espacios exteriores y buena calidad de vida. Una propiedad completa, bien cuidada y con todo lo necesario para entrar a vivir o disfrutarla como residencia vacacional.
