

Referencia: **A03673**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **359.900 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Guardamar del Segura
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03140
 Zona: Los secanos



M² construidos: 108 **útiles:** 101
M² terraza: 18 **Dormitorios:** 3
Baños: 2 **Antigüedad:** 2011
Gastos de comunidad/mes: 119

Aire acondicionado: frío/calor
Orientación: sureste
Armarios: 1

Descripción:

¡LUJO, NATURALEZA Y CONFORT EN UN SOLO LUGAR! EXCLUSIVA PROPIEDAD EN MARJAL BEACH ¿Estás buscando ese lugar especial que lo tenga TODO? Espacio, elegancia, naturaleza, mar, privacidad y calidad de vida ¡Lo acabas de encontrar! Ubicada en el prestigioso complejo residencial Marjal Beach, a tan solo 3 minutos en coche del centro de Guardamar del Segura y rodeado de naturaleza , esta excepcional propiedad está diseñada para quienes desean vivir con estilo, comodidad y tranquilidad. Características de la vivienda: 108 m² construidos Ubicada en primera planta, con orientación Sureste En esquina, lo que le brinda mayor privacidad y luz natural Al entrar, un elegante recibidor da paso a un amplio salón lleno de luz Cocina independiente totalmente equipada, con cuarto de servicio con lavadora, secadora y armarios extra 3 dormitorios: El principal con un amplio vestidor tipo suite Los otros dos con armarios empotrados 2 baños completos con suelo radiante, para máximo confort incluso en invierno La joya de la casa: una amplia terraza acristalada de 18 m² estilo veranda, con toldos y cortinas solares para que disfrutes del sol todo el año sin renunciar a la intimidad Con aire acondicionado central y sistema domótico inteligente, esta vivienda combina lo moderno con lo funcional. Incluye plaza de parking subterráneo con acceso directo desde el ascensor y un trastero de 6 m² en el mismo edificio ¡comodidad total! Zona comunitaria de lujo: Gimnasio Sauna Piscina climatizada cubierta Parque infantil Pista de pádel Piscina exterior para adultos y niños Ubicado justo frente a un parque con senderos naturales, ideal para paseos relajantes o deporte al aire libre A solo 800 metros del mar y a 10 minutos caminando del centro de Guardamar, en una zona tranquila y pacífica durante todo el año. Ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión premium ¡Contáctame para más información, fotos o visita privada!No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un entorno de lujo, rodeado de naturaleza y a pasos del mar
