

Referencia: **14-4429\_1862**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **859.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Torrevieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03180  
 Zona: Torre la mata



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 274	<b>útiles:</b> 233	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 612	<b>Garajes:</b> 4	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 0	<b>Armarios:</b> 1

**Descripción:**

Ubicada entre La Mata y Cabo Cervera, esta villa con mucho encanto se encuentra a tan solo 200 metros de la playa y del paraje natural de las dunas, en un entorno privilegiado que invita al descanso y al disfrute del mar y la naturaleza durante todo el año. La vivienda, de estilo clásico, está bien conservada y destaca por su carácter y personalidad, siendo ideal tanto como residencia habitual como para alquiler vacacional por su amplitud, ubicación y prestaciones. Construida sobre una generosa parcela de 612 m<sup>2</sup>, ofrece 274 m<sup>2</sup> de superficie distribuidos en estancias amplias y luminosas. Dispone de cuatro dormitorios dobles, tres baños completos, cocina totalmente equipada y un acogedor salón con chimenea que conecta con una amplia terraza con vistas despejadas y al mar. Todo el frontal de la vivienda está orientado al sureste, lo que proporciona una excelente entrada de luz natural y sol durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y muy agradable. En el exterior, la casa cuenta con un jardín consolidado, piscina privada, zona de barbacoa, patio y varias terrazas perfectas para relajarse al aire libre. La propiedad también incluye garaje, aire acondicionado, calefacción central mediante radiadores eléctricos, alarma, puerta blindada, carpintería interior de madera y carpintería exterior de aluminio. Situada en una urbanización tranquila con todos los servicios cerca supermercados, colegios, centros médicos, transporte público, parques y comercios, esta villa también ofrece acceso a dos pistas de tenis y una cancha de fútbol, con una cuota anual para su mantenimiento. Una propiedad especial, con estilo, espacio y una ubicación inmejorable para vivir cerca del mar con todas las comodidades.