

Referencia: **L-1082**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.550 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Rei Pere el Cerimoniós

Planta: Baja

Población: Vilanova i la Geltrú

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8800

Zona: Ribes Roges



M² construidos: 108	Suelo de: gres	útiles: 88
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Agua caliente: individual
Terraza(s): 1	Combustible: gas natural	Dormitorios: 3
Baños: 2	Antigüedad: 1987	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

RIBES ROGES. Piso con terraza y zona comunitaria con jardín y piscina. Bonito piso de 3 dormitorios en la zona de Ribes Roges. Listo para entrar a vivir.
No se admiten mascotas.
El piso dispone de comedor grande con salida a terraza con vistas a la zona comunitaria. Cocina con lavadero, 2 baños con ducha, y 3 dormitorios (1 doble de matrimonio, 1 median-doble 1 individual pequeño).
Ventanas de aluminio con doble vidrio (Technal). Ascensor. 1 plaza de aparcamiento. Calefacción con gas natural. Aire acondicionado en comedor y en dormitorio principal.
VISITAS: Envíenos una solicitud con disponibilidad horaria y su móvil, y le enviamos un whatsapp, para concretar una visita.

SOBRE VILANOVA I GELTRU.

Vilanova i la Geltrú es una encantadora ciudad costera del Garraf, a solo 40 km de Barcelona, ideal para quienes buscan calidad de vida junto al mar. Tiene una población de alrededor de 65-70 000 habitantes, lo que la sitúa como una ciudad mediana, ideal para quienes buscan servicios y tranquilidad. Ofrece amplias playas, puerto deportivo, paseo marítimo y un centro histórico con encanto y vida local activa. Cuenta con todos los servicios: escuelas, centros de salud, comercio y ocio cultural. Está bien conectada con Barcelona por tren (línea R2 Sud) y carretera. Su ambiente es tranquilo, seguro y familiar, con precios de alquiler más asequibles que en la capital. La ciudad combina naturaleza, cultura y modernidad en un entorno mediterráneo soleado. En definitiva, Vilanova i la Geltrú ofrece el equilibrio ideal entre confort urbano, vida costera y bienestar diario.

Transporte y conectividad

La estación de tren conecta con la red de cercanías de Barcelona (línea R2 Sud) y otras líneas regionales. También dispone de transporte urbano eficiente, acceso rápido a la playa y al puerto.

Playas, ocio y entorno costero

Vilanova dispone de amplias playas de arena fina y un puerto deportivo con ambiente mediterráneo.

DATOS - INFORMACION MINIMA LEGAL.

INFORMACION MINIMA LEGAL:

Propietario: NO gran tenedor.
Zona tensionada. Vilanova i Geltrú, es población tensionada.
Contrato de larga durada (5 años). Permanencia mínima de 6 meses.
Posibilidad de contrato de larga durada, para 5 años. Requisito: antigüedad laboral de más de año y medio en la empresa que se trabaje actualmente.
Precio alquiler último contrato: 1.300 €/mes más basura.
Índice referencia estatal: Teniendo en cuenta los datos anteriores, de acuerdo con la metodología del sistema estatal de índices de precios del alquiler de vivienda se establece una renta de referencia de entre 850,11 y 1.244,22 euros mensuales. Obligatorio sólo para grandes tenedores, o pisos que no se hayan alquilado los últimos 5 años.

Finalidad: El valor superior del rango constituye el límite máximo de la renta en los nuevos contratos de alquiler de vivienda de grandes tenedores, así como en todos los nuevos contratos de alquiler de viviendas situadas en la zona tensionada, que no hayan estado arrendadas en los últimos cinco años (art. 17.7 Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos). Según Resolución de 8 de octubre de 2024, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, BOE núm. 244, de 9 de octubre de 2024. Rango determinado según Metodología aprobada.

A título informativo, se informa al Arrendatario, que a la fecha de la firma del presente contrato según la consulta a los índices de referencia de precios de alquiler que estima la Agencia de la Vivienda de Cataluña, sobre la base de la media aritmética de los precios de alquiler por metro cuadrado de todas las viviendas encontradas en el área de búsqueda obtenida a partir de los criterios 1.004,08 (11,32 €/m2), un Índice de 1.111,41 €/mes (12,53 €/m2) y un precio máximo de 1.562,89 €/mes (17,62 €/m2). Estos valores son sólo informativos.
