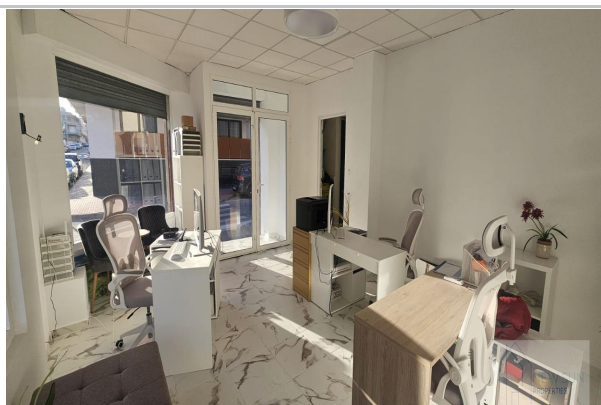


Referencia: **00612**
 Tipo inmueble: Oficina
 Operación: Venta
 Precio: **122.990 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Torrevieja
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03180
 Zona: Centro



M² construidos: 99 **útiles:** 82 **Aire acondicionado:** frío/calor
Antigüedad: 1990 **Aseos:** 2

Descripción:

¡Local doble en venta en zona estratégica de Torrevieja! Ideal para oficinas, servicios o inversión rentable¿Buscas un local versátil, con buena visibilidad y en una zona con constante actividad? Esta propiedad es justo lo que necesitas.Se trata de dos locales unidos que suman un total de 100 m², cada uno con entrada independiente y su propio aseo, ofreciendo la posibilidad de usarlos por separado o como un único espacio amplio. Distribución actual:Local 1: adaptado como oficina inmobiliaria, listo para comenzar a trabajar de inmediato. Ideal también para gestorías, despachos profesionales o coworking.Local 2: acondicionado como lavandería, completamente funcional y preparado para continuar su actividad o reconvertirse según tus necesidades. Ubicación estratégica en una zona de alto tránsito, lo que garantiza visibilidad, clientes potenciales y excelente conexión con los principales puntos de la ciudad. Un espacio, múltiples posibilidades:OficinasCentro de serviciosComercio minoristaAlquiler separado de ambos localesOportunidad de reconversión en un solo negocio amplioCon tanto espacio y una ubicación privilegiada, las posibilidades están frente a ti. Ya sea como inversión o para establecer tu propio negocio, este local es una apuesta segura. Contáctanos para más detalles o para programar una visita. ¡Aprovecha esta gran oportunidad!