

Referencia: **00611**  
 Tipo inmueble: Oficina  
 Operación: Venta  
 Precio: **230.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Torrevieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03180  
 Zona: torrevieja



**M<sup>2</sup> construidos:** 205      **útiles:** 200  
**Baños:** 1      **Antigüedad:** 1988

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Aseos:** 1

**Descripción:**

¡Gran oportunidad de inversión en el centro de Torrevieja! Local con potencial para viviendas o uso comercial. Se vende local comercial de aprox. 200 m<sup>2</sup> en plena zona céntrica de Torrevieja, donde antes funcionaba una notaría. Este espacio, situado en un primer piso con dos balcones y terraza, se encuentra en el corazón de la ciudad, rodeado de los negocios, entidades y servicios más relevantes. Versatilidad y potencial de transformación: Este inmueble ofrece múltiples posibilidades, tanto para uso comercial como residencial. Gracias a su distribución y superficie, puede convertirse en 3 o más apartamentos, ideal para alquiler vacacional o residencial, o bien transformarse en un gran piso de lujo en una de las ubicaciones más cotizadas de Torrevieja. Inversión con alta rentabilidad: Zona con alta demanda, excelente conectividad y un entorno lleno de vida urbana. La propiedad presenta altos rendimientos mensuales, lo que la convierte en una oportunidad muy atractiva para inversores que buscan rentabilidad a medio y largo plazo. Ubicación privilegiada: Centro neurálgico de la ciudad a pocos pasos de bancos, notarías, comercios, restaurantes y servicios. Perfecta tanto para vivir como para explotar comercialmente. Listo para reformar y adaptar a tu proyecto ideal. ¡Contáctanos para más información o para agendar una visita! No dejes pasar este inmueble único con un futuro prometedor en pleno centro de Torrevieja.