

Referencia: **00602**  
 Tipo inmueble: Edificio  
 Operación: Venta  
 Precio: **450.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Planta: 2  
 Población: Torrevieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03180  
 Zona: torrevieja



**M<sup>2</sup> construidos:** 392      **útiles:** 300      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 1      **Antigüedad:** 1968

### Descripción:

¡Gran oportunidad en el corazón de Torrevieja! Edificio céntrico con 398m<sup>2</sup> construidos y gran potencial de desarrollo Ubicado en el centro de Torrevieja, este edificio de 398 m<sup>2</sup> ofrece múltiples posibilidades de rehabilitación y expansión, convirtiéndolo en una excelente inversión para aquellos que buscan maximizar su rentabilidad. Con tres plantas ya construidas y un local comercial con altillo, este espacio está preparado para adaptarse a cualquier tipo de negocio o proyecto residencial. Distribución del inmueble:Planta baja: Local comercial + altillo, ideal para negocio con exposición directaPrimera planta: Espacio diáfano, perfecto para oficinas o departamentosSegunda planta: Espacio diáfano, adaptable a diversas necesidadesTercera planta: Despacho + terraza, una excelente área para oficinas o un apartamento con vistas Potencial de expansión:Posibilidad de construir hasta cinco alturas, incluyendo la planta bajaPerfecto para convertir en viviendas, locales comerciales, oficinas o servicios de hospedaje Ideal para inversores, promotores o empresarios que buscan un inmueble con una ubicación inmejorable, gran potencial de rentabilidad y flexibilidad para adaptarlo a diferentes proyectos. ¡No pierdas la oportunidad de transformar este edificio en tu próximo gran proyecto! Contacta con nosotros para más detalles o para agendar una visita.