

Referencia: **00470**
 Tipo inmueble: Casa Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **285.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Orihuela Costa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03189
 Zona: La Florida



M² construidos: 170
Terraza(s): 1
Baños: 1

Metros de parcela: 370
Dormitorios: 2
Antigüedad: 0

Garajes: 4
Orientación: sur
Armarios: 1

Descripción:

piscina privada, gran garaje, jardín e impresionantes vistas; Exclusiva Vivienda en Los Balcones con Vistas Espectaculares y Piscina Privada! Ubicada en una de las zonas más privilegiadas entre Torre Vieja y Orihuela Costa, esta magnífica propiedad, situada en un terreno de 370m², ofrece una combinación única de confort, naturaleza y accesibilidad. Desde su posición elevada, disfrutarás de impresionantes vistas a las salinas y un entorno natural incomparable. Además, su cercanía a servicios clave como el hospital, la carretera N332, supermercados, colegios, instalaciones deportivas y las playas a tan solo 4 km, hacen de esta vivienda el lugar perfecto para vivir o invertir. Características Destacadas: - Jardín delantero con amplio garaje de 90m², ideal para varios vehículos o para utilizar como taller o almacén. - Jardín trasero privado con una gran piscina y un encantador porche cubierto, ideal para relajarte y disfrutar del sol de la tarde. - Terraza acristalada con vigas de madera vistas y techos altos, que aportan una gran sensación de amplitud y luz natural. - Solárium de 85m², perfecto para crear una segunda planta o disfrutar de las vistas panorámicas del entorno. - Cocina abierta y moderna, equipada con todos los electrodomésticos necesarios, y un salón con chimenea de metal para los meses más frescos. - Dos habitaciones amplias, la principal con armario empotrado y la segunda con acceso directo a la zona de la piscina. - Baño completo con ducha, además de un aseo exterior junto a la piscina para mayor comodidad. Esta vivienda adosada solo por un lado cuenta con luz natural todo el día gracias a su orientación Este, Oeste y Sur. El espacio exterior, ubicado en un generoso terreno de 370m², está perfectamente equipado con ducha, barbacoa y caseta para el motor de la piscina. La propiedad dispone de calefacción central con radiadores alimentados por una caldera de gasoil, y acceso directo desde el salón y la segunda habitación a la piscina. Además, al estar en Orihuela Costa, disfrutarás de un IBI más reducido. ¡Una oportunidad única para vivir o invertir en una propiedad que lo tiene todo! Contáctanos y ven a descubrir este oasis de tranquilidad en Los Balcones.
