

Referencia: **00594**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **725.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Daya Nueva  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03159  
 Zona: Comunidad valenciana



**M<sup>2</sup> construidos:** 1000      **útiles:** 753  
**Antigüedad:** 2004

**Aire acondicionado:** frío/calor

---

**Descripción:**

¡Inversores y emprendedores, atención! Oportunidad única de adquirir un local multifuncional de 753 m<sup>2</sup> en una parcela de 1.050 m<sup>2</sup>, listo para dar vida a tus ideas de negocio. Ubicación estratégica a tan solo 500 metros de la AP-7, lo que garantiza acceso rápido y cómodo desde cualquier punto. Instalaciones versátiles listas para funcionar: 1 Antiguo gimnasio profesional, perfectamente acondicionado: Múltiples salas con suelos especiales, espejos y ventilación Vestuarios con duchas y aseos Recepción y oficina administrativa (Las máquinas no están incluidas, pero el espacio está listo para equipar) 2 Zona residencial integrada: Apartamento totalmente funcional con amplio salón, cocina, 2 dormitorios y baño Ideal para vivir en el mismo lugar o como alojamiento para empleados o clientes 3 Restaurante con carácter: Barra de bar, amplio comedor interior y terraza exterior con zona de barbacoa Perfecto para explotar como restaurante, cafetería o espacio para eventos Entorno cuidado y acogedor: Jardines, senderos y espacios verdes para disfrutar al aire libre Ambientes que inspiran bienestar y actividad Múltiples posibilidades de negocio: gimnasio, centro de bienestar, hostel, coworking, restaurante, clínica, centro cultural ¡Tú decides! Opción de traspaso disponible: Si te interesa adquirir un negocio en funcionamiento, existe la posibilidad de traspaso con empresa ya registrada. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta ahora y descubre el potencial de este espacio único.

¡Inversores y emprendedores, atención! Oportunidad única de adquirir un local multifuncional de 753 m<sup>2</sup> en una parcela de 1.050 m<sup>2</sup>, listo para dar vida a tus ideas de negocio. Ubicación estratégica a tan solo 500 metros de la AP-7, lo que garantiza acceso rápido y cómodo desde cualquier punto. Instalaciones versátiles listas para funcionar: 1 Antiguo gimnasio profesional, perfectamente acondicionado: Múltiples salas con suelos especiales, espejos y ventilación Vestuarios con duchas y aseos Recepción y oficina administrativa (Las máquinas no están incluidas, pero el espacio está listo para equipar) 2 Zona residencial integrada: Apartamento totalmente funcional con amplio salón, cocina, 2 dormitorios y baño Ideal para vivir en el mismo lugar o como alojamiento para empleados o clientes 3 Restaurante con carácter: Barra de bar, amplio comedor interior y terraza exterior con zona de barbacoa Perfecto para explotar como restaurante, cafetería o espacio para eventos Entorno cuidado y acogedor: Jardines, senderos y espacios verdes para disfrutar al aire libre Ambientes que inspiran bienestar y actividad Múltiples posibilidades de negocio: gimnasio, centro de bienestar, hostel, coworking, restaurante, clínica, centro cultural ¡Tú decides! Opción de traspaso disponible: Si te interesa adquirir un negocio en funcionamiento, existe la posibilidad de traspaso con empresa ya registrada. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta ahora y descubre el potencial de este espacio único.

---