

Referencia: **00591**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **310.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Guardamar del Segura  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03140  
 Zona: Los secanos



**M<sup>2</sup> construidos:** 300      **útiles:** 90  
**Garajes:** 4      **M<sup>2</sup> terraza:** 200  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** 2010

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 1215

**Descripción:**

¡Exclusiva planta baja con 200m<sup>2</sup> de terraza en urbanización de lujo en Guardamar del Segura! Ubicada en una urbanización cerrada rodeada de naturaleza, a solo 3 minutos en coche del centro de Guardamar y a 800 metros del mar, esta vivienda en planta baja ofrece privacidad, espacio y confort en un entorno inmejorable. Vivienda de 100m<sup>2</sup> + 200m<sup>2</sup> de terraza privada: 2 dormitorios + terraza acristalada de 20m<sup>2</sup> (convertible en 3ª habitación) 2 baños completos, cocina independiente y amplio salón. Cuarto de servicio con lavadora y secadora. Aire acondicionado central, armarios empotrados y acceso directo al jardín desde varias estancias. Jardín-terraza perimetral orientado al norte, este y sur, ideal para disfrutar todo el año. Incluye: Entrada independiente y desde el portal Jacuzzi, zona de barbacoa, trasteros exteriores. Gran espacio para ocio al aire libre. Incluye plaza de garaje subterráneo y trastero, con acceso directo por ascensor. Urbanización de alto nivel con zonas comunes de lujo: Piscina exterior, Piscina climatizada, Gimnasio, Sauna, Pista de pádel, Parque infantil. Ubicada en una zona tranquila y apacible, con senderos naturales frente al complejo y todos los servicios a pocos minutos a pie. ¡Vive con espacio, calidad de vida y naturaleza sin renunciar a la cercanía del centro y la playa!