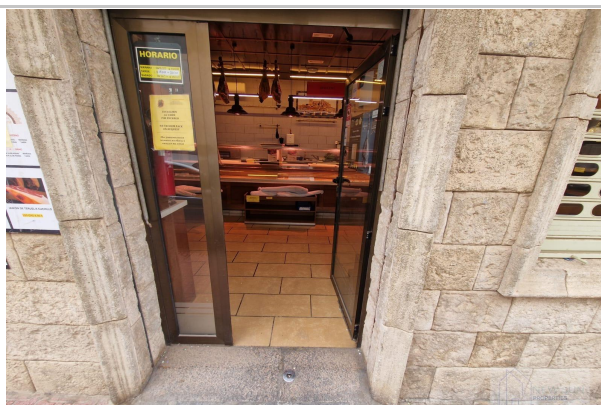


Referencia: **A00569**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **270.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Torrevieja
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03180
 Zona: Estacion de autobuses



M² construidos: 156 **útiles:** 143 **Aire acondicionado:** frío/calor
Antigüedad: 1970 **Aseos:** 1

Descripción:

Oportunidad única: Local comercial de 3 alturas frente al Centro Cultural de Torrevieja Te presentamos este local de 143 m² útiles, distribuido en tres plantas, con un gran potencial para múltiples usos gracias a su excelente ubicación y posibilidades de reforma. Distribución del espacio: Planta baja: entrada principal con acceso directo a las escaleras Primera planta: cuenta con el único aseo del local y un congelador industrial (posible negociación con el propietario si se desea conservar) Segunda planta: actualmente adaptada como oficina, con salida a una terraza privada Posibilidad de instalar salida de humos, lo que abre opciones para negocios de hostelería Ubicación privilegiada: justo enfrente del Centro Cultural Virgen del Carmen, en una zona con alto tránsito peatonal y visibilidad Perfecto para convertir en cafetería, tienda, oficina, estudio creativo o incluso centro de formación Este local es un diamante en bruto con mucho potencial. Solo necesita una visión clara y un toque de renovación para brillar. ¿Te interesa? ¡Contáctanos y descubre todo lo que puedes hacer con este espacio!