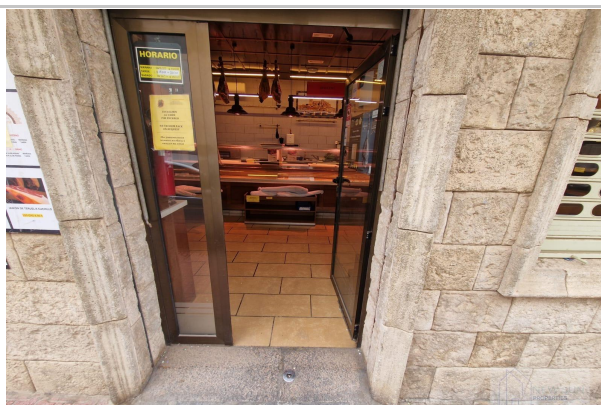


Referencia: **A00569**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **270.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Torrevieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03180  
 Zona: Estacion de autobuses



**M<sup>2</sup> construidos:** 156      **útiles:** 143      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Antigüedad:** 1970      **Aseos:** 1

**Descripción:**

Oportunidad única: Local comercial de 3 alturas frente al Centro Cultural de Torrevieja Te presentamos este local de 143 m<sup>2</sup> útiles, distribuido en tres plantas, con un gran potencial para múltiples usos gracias a su excelente ubicación y posibilidades de reforma. Distribución del espacio: Planta baja: entrada principal con acceso directo a las escaleras Primera planta: cuenta con el único aseo del local y un congelador industrial (posible negociación con el propietario si se desea conservar) Segunda planta: actualmente adaptada como oficina, con salida a una terraza privada Posibilidad de instalar salida de humos, lo que abre opciones para negocios de hostelería Ubicación privilegiada: justo enfrente del Centro Cultural Virgen del Carmen, en una zona con alto tránsito peatonal y visibilidad Perfecto para convertir en cafetería, tienda, oficina, estudio creativo o incluso centro de formación Este local es un diamante en bruto con mucho potencial. Solo necesita una visión clara y un toque de renovación para brillar. ¿Te interesa? ¡Contáctanos y descubre todo lo que puedes hacer con este espacio!