

Referencia: **OC-SM-1147**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **560.000 €**  
 Estado: Estado de origen



Planta: Baja  
 Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03189  
 Zona: Rocio del Mar



**M<sup>2</sup> construidos:** 150  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 0

**útiles:** 128  
**Orientación:** sur

**Metros de parcela:** 604  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la prestigiosa zona de Punta Prima, a solo dos minutos a pie de la playa, este maravilloso chalet presenta una excelente oportunidad tanto para quienes buscan renovar una propiedad como para aquellos interesados en desarrollar un proyecto nuevo. La propiedad cuenta con una generosa parcela de 604 m<sup>2</sup> y una construcción existente de aproximadamente 150 m<sup>2</sup>, distribuida en cuatro habitaciones, una buhardilla, un salón con chimenea, una cocina con patio y lavadero, dos baños completos, dos porches y un trastero. Si bien la vivienda requiere una reforma integral debido a su estado actual, la ubicación privilegiada y la excelente orientación hacen de esta parcela un activo de gran valor. Puede convertirse en una casa moderna y personalizada o aprovechar el terreno para un nuevo proyecto arquitectónico, maximizando el potencial de esta excepcional ubicación. Punta Prima, conocida por su encanto costero, combina playas de arena dorada, servicios cercanos y una atmósfera tranquila que la convierte en uno de los destinos más deseados de la Costa Blanca. Esta es su oportunidad de adquirir un espacio único para construir el hogar de sus sueños o invertir en un desarrollo con alta rentabilidad. Contáctenos para más información y descubra cómo transformar esta propiedad en una joya exclusiva en una de las mejores zonas de Orihuela Costa.

**Clima:** El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por numerosas instalaciones deportivas y de ocio, ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas y amplias instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

**Entorno:** La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Tenemos un regalo para ti: En Six Seconds Property te ayudamos a convertir tu nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándote una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico te aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis!! En nuestro equipo creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... toda la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.

---