

## **MMGestions**

C/ Bisbe Panyelles, 8 Baixos Vilafranca del Penedès

Teléfono: 938199690 Teléfono 2: 609785455

e-mail: albert@mmgestions.com

Referencia: V-1061

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **210.000** €

Estado: Nuevo



Dirección: De salvador seguí

Planta: Baja

Población: Vilafranca del Penedès

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8720

Zona: Lespirall

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		22
E	106	
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M² construidos: 92 Suelo de: parquet útiles: 70
Aire

Aire frío/calor Agua caliente: individual M² terraza: 80

Terraza(s): 1 Combustible: gas natural Dormitorios: 3

Orientación: suroeste Baños: 1 Aseos: 1

**Exterior/Interior:** exterior **Gastos de** comunidad/mes: 50

## Descripción:

Te gustaría disfrutar de una terraza, este verano? Aquí está tu oportunidad.

Te presentamos este magnífico piso tipo dúplex que combina comodidad, funcionalidad y un espectacular espacio exterior para disfrutar como siempre soñaste de una magnífica terraza y espacio exterior para jugar, tomar el sol, hacer cenas y barbacoas con la familia y tus amigos.

Situado en una zona residencial tranquila, es el refugio ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a servicios cercanos.

Distribución perfecta en 92 m² construidos:

Recibidor acogedor que da la bienvenida a un ambiente cálido Luminoso comedor con salida directa a una impresionante terraza de 80 m2 Cocina independiente, funcional y bien distribuida

- 1 aseo de cortesía en planta baja
- 3 dormitorios (1 doble), todos con luz natural
- 1 baño completo en la planta superior

¡La joya de la casa! Una terraza privada de 80 m² que te ofrece un oasis urbano donde podrás organizar cenas al aire libre, montar una zona chill-out o simplemente relajarte bajo el sol.

¡Pocas viviendas ofrecen un espacio exterior tan amplio!

Ideal para familias o parejas. La tranquilidad de la zona y el atractivo del espacio exterior lo convierten en un inmueble único.

No dejes escapar esta oportunidad. Contáctanos hoy mismo y ven a descubrir tu nuevo hogar.

VISITAS: envíanos una solicitud desde idealista con tu teléfono. O envíanos un Whatsapp al Albert. Inmobiliaria MMGestions. Colegiados Aicat 7799. Más de 20 años en el sector inmobiliario.