

Referencia: **L-831**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **950 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Santa clara

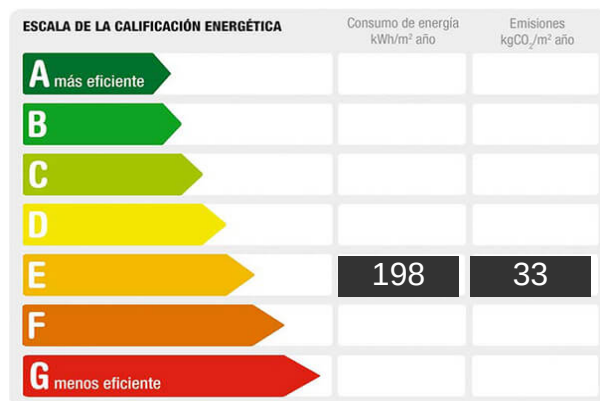
Planta: 2

Población: Vilafranca del Penedès

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8720

Zona: Centre vila



M² construidos: 100

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 2

Suelo de: gres

Garajes: 1

Exterior/Interior: exterior

útiles: 86

Dormitorios: 4

Descripción:

MMGestions. Ref. L-831. VILAFRANCA - ZONA CENTRO - A 3 MIN. DE LA ESTACIÓN DE TREN. Se alquila piso como NUEVO, con 4 dormitorios, 2 baños y pking en la zona Centro o Barceloneta de Vilafranca del Penedès. El piso tiene 100 m2 construidos y 86 m2 útiles. DISTRIBUCIÓN: el piso está formado por recibidor, comedor con salida a balcón, cocina con lavadero, 4 dormitorios (2 dobles) y 2 baños completos.

Requisitos. la propiedad exige una pareja, ambos con dos años mínimo antigüedad de trabajo, mediante contrato y nómina justificable.

ACABADOS: pavimento de gres, ventanas de aluminio con doble vidrio, calefacción y aire acondicionado por conductos en todo el piso. Ascensor.

Dispone de una plaza de aparcamiento en la misma finca. Plaza grande.
NO ACEPTAN MASCOTAS.

SITUACIÓN: Muy buena ubicación, a sólo 2 minutos del centro y estación de tren y bus. Está situado en el centro de Vilafranca, a 2 minutos del Ayuntamiento y de la Estación de tren y autobuses. Fácil acceso en coche, durante todo el año.

COMUNICACIONES: situado cerca de la estación de tren y estación de autobuses (2 minutos caminando), y con fácil acceso al centro de Vilafranca (2 minutos), todos los servicios cerca (supermercado, panadero, colegios, y todo tipo de tiendas y servicios). Bien comunicado por carretera, con fácil acceso a carretera nacional A-7 dirección Barcelona-Tarragona, C-15 dirección Sitges y Igualada, autopista AP-7 dirección Barcelona-Lleida-Tarragona.

VISITAS: Interesados llamar al y preguntar por Albert o envíe whatsapp o correo electrónico a - AICAT 7799 - MMGestions. Ref. piso: L-831. Index R.P.LL. Area inferior: 3,71 € / m2. Area media: 4,05 € / m2. Area Superior: 7,47 € / m2.

SOBRE LA CIUDAD: Vilafranca, es la capital de la comarca del Alt Penedès, a 30 minutos de Barcelona y Tarragona, con varios col legis, 3 institutos, 2 cines con diferentes salas, Teatro, museo del Vino, complejo acuático con piscinas de invierno y verano y pista de pádel ya sólo 8 minutos en coche de la playa. Vilafranca es una ciudad con un centro histórico muy rico, que dispone de una ruta modernista de edificios de la época, una ruta medieval, así como una ruta de eno-turismo. Una ciudad para vivir y disfrutar de la gente, de la cultura, de la tradición castellera, de la tradicional Fiesta Mayor. Una villa donde hacer vida social, con actividades diversas durante todo el año como la Feria del Gallo y el Vino-jazz y al mismo tiempo un lugar para disfrutar con calma y tranquilidad de la naturaleza y el entorno del Penedès, con multitud de cavas y bodegas dedicadas al vino y cava, eno-turismo, así como multitud de caminos para recorrer la comarca andando o en bicicleta.

INFORMACION MINIMA LEGAL:

Propietario: NO gran tenedor.

Zona tensionada. Vilafranca, es tensionada.

Contrato de 5 años, para larga durada. No se acepta alquiler de temporada.

Precio alquiler último contrato: 800 €/mes más gastos.

Indice referencia estatal: Se establece para grandes tenedores un precio máximo de 680,53 €/mes. Este precio es obligatorio sólo para grandes tenedores, o pisos que no se hayan alquilado los últimos 5 años.

El piso se alquila en el 2020, para un período de 5 años, por un precio de 800 euros, que actualizado según IPC acumulado es a día de hoy del 18,8 % se obtiene un alquiler de más de 950,40 €/mes.

Indice referencia catalunya: 5,42 mínimo - 6,07 medio - 9,84 maximo €/m2mes. Indice No obligatorio. Solo informativo.
