

MMGestions

C/ Bisbe Panyelles, 8 Baixos Vilafranca del Penedès

Teléfono: 938199690 Teléfono 2: 609785455

e-mail: albert@mmgestions.com

Referencia: V-840

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **168.000 €**

Estado: Nuevo

Planta: 2

Población: Olèrdola

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8734

M² construidos:

Zona: Olèrdola

66

Suelo de: gres
Terraza(s): 1

Garajes: 1 Terraza(s):

Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

...Gestions

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
B C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

útiles: 58

Dormitorios: 2

Gastos de comunidad/mes: 65

Descripción:

Sur.

SE VENDE PISO en MOJA-OLERDOLA, a 2 km de Vilafranca del Pdès., De 2 dormitorios, 2 baños, Terraza grande y con plaza de pking y trastero. Viva en una zona muy tranquila, con pocos vecinos y disfrute de una Terraza de casi 40 m2.

DISTRIBUCIÓN: Muy buena distribución, formado por recibidor, comedor de 20 m2, cocina grande, 2 baños, 2 dormitorios (1 matrimonio y 1 individual) y una magnífica Terraza de unos 40 m2 con lavadero y trastero en la pl. cubierta donde disfrutar de espléndidos cenas en familia, amigos, de una barbacoa o incluso una pequeña piscina-jacuzzi privado. Disfrute de una puesta de sol o sencillamente descansa en tranquilidad toman un café o leyendo un libro.

SITUACIÓN: Muy buena ubicación, situado a 2 km de la estación de tren y autobús de Vilafranca. Fácil acceso en coche, en carretera C-15, nacional A-7, y autopista AP-7. ACABADOS: Edificación de Obra Nueva del año 2.006, bien conservado, con ventanas de aluminio con doble vidrio, calefacción de gas natural con radiadores, ascensor. TODO EXTERIOR. El piso es todo exterior. Tiene un gran balcón, y muy buena orientación a

COMUNICACIONES: a 2km de Vilafranca. Bien comunicado por carretera, con fácil acceso a carretera nacional A-7 dirección Barcelona-Tarragona, C-15 dirección Sitges y Igualada, autopista AP-7 dirección Barcelona-Lleida-Tarragona.

VISITAS: Interesados llamar al 609785455 y preguntar por Albert o envíe whatsap o correo electrónico a - AICAT 7799 - MMGestions. Ref. piso: V-8403.

SOBRE Moja, pueblo pequeñito con todos los servicios básicos, panadero, tienda supermercado, carnicería, pescadería, farmacia y 2 entidades bancarias, escuela y quardería. Todos los servicios que necesitas del día a día, a mano.

SOBRE LA CIUDAD de VILAFRANCA del Pdès, es la capital de la comarca del Alt Penedès, a 30 minutos de Barcelona y Tarragona, con varios colegios, 3 institutos, 2 cines con diferentes salas, Teatro, museo del Vino, complejo acuático con piscinas de invierno y verano y pista de pádel ya sólo 8 minutos en coche de la playa. Vilafranca es una ciudad con un centro histórico muy rico, que dispone de una ruta modernista de edificios de la época, una ruta medieval, así como una ruta de eno-turismo. Una ciudad para vivir y disfrutar de la gente, de la cultura, de la tradición castellera, de la tradicional Fiesta Mayor. Una villa donde hacer vida social, con actividades diversas durante todo el año como la Feria del Gallo y el Vi-jazz y al mismo tiempo un lugar para disfrutar con calma y tranquilidad de la naturaleza y el entorno del Penedès, con multitud de cavas y bodegas dedicadas al vino y cava, eno-turismo, así como multitud de caminos para recorrer la comarca andando o en bicicleta. Vívela y conócela.